

REKONSTRUKCE OCELOVÝCH HAL SOKOLNICE

Katastrální území Sokolnice, parc. č. 587, 588, 589, 590

PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

STAVEBNÍ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE STAVBY
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE OCELOVÝCH HAL SOKOLNICE
INVESTOR: B.E.S. BOHEMIA S.R.O., KRÁLOVA 9, 616 00 BRNO
PROJEKTANT: ING. PETER LIŠKA, BLAŽKOVA 6, 638 00 BRNO
ZODP. PROJEKTANT: ING. BOHUMIL HONOMICHL, MUČEDNICKÁ 17, 616 00 BRNO
STUPEŇ: STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Brno, říjen 2016



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) **Název stavby:**

"REKONSTRUKCE OCELOVÝCH HAL SOKOLNICE".

b) **Místo stavby:**

Katastrální území "Sokolnice (okres Brno-venkov) 752193":

Areál na parc. č. 587, 588, 589, 590

c) **Předmět projektové dokumentace:**

Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukce manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) **Žadatel / Investor / Stavebník :**

B.E.S. Bohemia s.r.o., Králova 9, 616 00 Brno

IČO: 29187877

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) **Stavební část:**

Ing. Peter Liška, Blažkova 6, 638 00 Brno,
tel.: 604 371 414, e-mail: peterliska@email.cz

b) **Zodpovědný projektant celé PD:**

Ing. Bohumil Honomichl, Mučednická 17, 616 00 Brno,
tel.: 724 186 375, e-mail: honomichl@iol.cz

(autorizace ČKAIT: AI v oboru Pozemní stavby, AI v oboru Statika a dynamika staveb
– Ing. Bohumil Honomichl, č. 100 1569)

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Výchozím podkladem pro zpracování této dokumentace bylo zadání investora a obhlídka stavby projektantem. Jako základní mapový podklad byla použita mapa z evidence nemovitostí Katastrálního úřadu.

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Jedná se o zemědělský areál s ocelovými halami se zázemím a betonovou manipulační plochou. Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

c) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami nebudou dotčeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změnám objemu, zastavěné plochy ani výšky objektu. Stavební práce tedy nebudou mít vliv na platnou územně plánovací dokumentaci a jsou s ní v plném souladu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv ani nebudou nijak měnit stávající využití ani zastavěnost území. Terén je rovinný se stávajícími terénními úpravami, které v celém okolí stavby nebudeme zásadně měnit. Stavba a pozemek, na kterém se stavba nachází, jsou ve vlastnictví p. Sekaniny, probíhá řízení převodu nemovitosti z p. Sekaniny (původní majitel) na investora - firma B.E.S. Bohemia s.r.o.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv ani nebudou nijak měnit stávající využití ani zastavěnost území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Katastrální území "Sokolnice (okres Brno-venkov) 752193":

Parc. č. 587 – zastavěná plocha a nádvoří – 143 m²; 429 m³; LV č. 1906

Parc. č. 588 – zastavěná plocha a nádvoří – 1463 m²; 10466 m³; LV č. 1906

Parc. č. 589 – zastavěná plocha a nádvoří – 22 m²; 66 m³; LV č. 1906

Parc. č. 590 – ostatní plocha – 7824 m²; LV č. 1906

– všechny v majetku "Sekanina Ivo Mgr., Za sokolovnou 248, 66459 Telnice".

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Účelem je drobná výroba a skladování.

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: (kulturní památka apod.)

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navrženými stavebními úpravami nebudou stávající podmínky a požadavky dotčeny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

h) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	nebude dotčeno	(stávající)
Obestavěný prostor:	nebude dotčeno	(stávající)
Užitná plocha:	nebude dotčeno	
Počet funkčních jednotek:	nebude dotčeno	
Nárok na zábor zemědělské půdy:	nevzniká	

i) Základní bilance stavby:

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod.)

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu - elektro NN a sdělovací kabely.

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení výstavby:	04/2017
Předpokládaná lhůta výstavby:	24 měsíců.

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady stavby:	15.500.000,- Kč (bez DPH)
-------------------------------	---------------------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba bude prováděna v jednom časovém úseku, nebude dělena do etap.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby :

a) *Charakteristika stavebního pozemku:*

Rekonstruované objekty se nachází v zemědělském areálu, v průmyslové zóně Sokolnice. Terén je rovinatý v celém okolí stavby.

Doprava zásobování stavby je uvažována po přilehlých komunikacích. Přístup bude z ulice Kobylnická, kde vedou inženýrské sítě.

Stavební práce budou prováděny za normálního provozu.

Před zahájením stavebních prací je nutno provést ochranná opatření – zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště a zamezení negativních vlivů obtěžujících okolní zástavbu.

Dočasné skladování stavebního materiálu a vertikální zásobení stavby je uvažováno pouze na pozemku investora. Stavební suť bude ze stavby ihned odvážena na příslušné skládky odpadu.

b) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:*

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro navrhované stavební úpravy byla provedena obhlídka projektantem.

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že prvky obvodového pláště budov jsou již ve špatném stavu. Stav stávajících konstrukcí a obvodového pláště budov odpovídá jejich stáří, způsobu užívání a provádění údržby. Stávající budovy vizuálně nevykazují zjevné statické nebo jiné vady, narušení stability nosných konstrukcí, nedostatky v založení stavby, poruchy obvodového pláště ani narušení celkové soudržnosti stavby.

c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:*

V blízkosti objektu se nenachází (nejsou známa) žádná ochranná pásma, pouze ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a přípojek.

d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, protože navrhované práce nezasahují do práv a pozemků vlastníků sousedních parcel.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován jejími negativními účinky – viz. nutnost dodržování zásad v bodě "B.2.10".

f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o zemědělský areál s ocelovými halami se zázemím a betonovou manipulační plochou. Účelem je drobná výroba a skladování.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající urbanistické řešení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stávající dispoziční řešení zůstane úpravami nedotčeno.

Z architektonického hlediska stavba získá nový estetický výraz a vyšší technickou kvalitu. Kombinace navržených materiálů a barevného řešení fasád vytvoří celkově elegantní a moderní vzhled budovy.

Stávající dispoziční řešení zůstane úpravami nedotčeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Pro navrhované stavební úpravy není třeba řešit. Stávající stavba nemá nové požadavky na užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navrženými stavebními úpravami nebudou stávající podmínky a požadavky dotčeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Navrženými stavebními úpravami nebudou stávající podmínky a požadavky dotčeny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Projekt řeší rekonstrukci manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal. Vlastní technické řešení stavebních úprav je podrobně řešeno v části D.1.1 Technická zpráva.

Navržený rozsah stavebních prací:

- Odstranění stávajícího opláštění hal.
- Oprava zpevněných ploch - vymytí tlakovou vodou, spojovací můstek pro betonové konstrukce, drátkobetonová deska C30/34 tl.120-150mm (spádovat od hal ke kraji)
- Vybudování kotevních bodů ve fasádě (ocelové sloupky, podélníky, vaznice...)
- Osazení nového opláštění hal (včetně vrat, oken, světlíků)
- Klempířské prvky.
- Osazení nových rozvodů (elektro, voda, topení, VZT)
- Zapravení betonových stěn soklů.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:

V návrhu jsou použity současné ověřené a certifikované postupy, materiály a stavební systémy, které splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

V návrhu jsou použity současné ověřené a certifikované postupy, materiály a stavební systémy, které splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

- a) *Technické řešení:*
- b) *Výčet technických a technologických zařízení:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

- a) *Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:*
- b) *Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:*
- c) *Zhodnocení navržených konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:*
- d) *Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:*
- e) *Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:*
- f) *Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:*
- g) *Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):*
- h) *Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):*
- i) *Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:*
- j) *Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:*

Lze konstatovat, že navrhované stavební úpravy nezasahují do požárně nebezpečného prostoru sousedních staveb.

B.2.9 Základy hospodaření s energiemi:

- a) *Kritéria tepelně technického hodnocení:*
- b) *Energetická náročnost stavby:*
- c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší ani jiným způsobem nebude nezatěžovat životní prostředí.

Zhotovitel musí při provádění stavebních prací dodržovat zejména tyto zásady:

- Nesmí produkovat žádné škodlivé látky. Použité materiály na stavbě musí být zdravotně nezávadné a musí splňovat předepsané platné normy a předpisy. Použité materiály musí být zdravotně nezávadné jak během výstavby, tak i v průběhu užívání stavby. Doklady o shodě použitých materiálů budou dle požadavků předloženy ihned po ukončení stavby nebo při kolaudaci.
- Zajišťovat průběžný odvoz a stálý úklid zbytků materiálů.
- Hlučnější práce provádět v pracovních dnech 7-19 hod., v sobotu 8-16 hod., v neděli klid.
- Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB, práce se stroji nad 80 dB je nutno povolit v době dle povolení ÚMČ).
- Dopravní prostředky musí jezdit jen po zpevněných místních komunikacích a nesmí vjíždět na travnaté a nepevněné plochy.
- Odváděním dešťových vod ze zpevněných ploch nedojde ke znečišťování přírody ani vodních zdrojů.
- Zabránit znečištění odpadní vodou, povrchovým čištěním z prostoru staveniště, zejména zabránit případnému znečištění opláchnutím ropných látek.

Odpadní materiál, vzniklý během stavby, bude po vyřízení odvezen na skládku, případně do sběrných surovin. V případě výskytu materiálů, které by mohly ohrozit životní prostředí dle Zákona o ochraně životního prostředí a Vyhlášky o kategorizaci odpadů, budou tyto odpady odstraněny oprávněnou firmou.

Vést evidenci odpadů. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění budou předloženy při kolaudaci stavby.

- Zabránit znečištění místních komunikací - nutno průběžně ihned odstraňovat.
- Po dokončení stavebních prací uvést zeleň a dotčené okolí budov do původního stavu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Navrhované stavební práce nezasahují do země, podzemních vod a podobně. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Proto nebylo tedy třeba provádět žádné další průzkumy ani měření, neboť podmínky stavby jsou dostatečně známy.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Pro navrhované stavební úpravy není požadováno měření radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

d) Ochrana před hlukem:

Pro navrhované stavební úpravy není třeba řešit. Stávající stavba nemá nové nároky na vytvoření ochrany proti hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Areál je napojen stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě – vodovod a elektrickou energii NN a sdělovací kabely. Kanalizace splašková je zaústěna do jímky. Vstup do areálu je z uliční komunikace ul. Kobylnická.

B.4 Dopravní řešení :

a) Popis dopravního řešení:

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

c) Doprava v klidu:

d) Pěší a cyklistické stezky:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít za následek rozšíření objemu a ploch. Nároky na dopravní řešení ani parkování se tudíž nemění – zůstávají původní. Řešení změn není požadováno.

Přístupy do objektu jsou z uliční komunikace přístupovým chodníkem.

V místě staveniště se nevyskytují poddolovaná ani svážná území.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) Terénní úpravy:

b) Použité vegetační prvky:

c) Biotechnická opatření:

Stavbou nebude také nijak zasahováno do terénu. Dotčené okolí budovy uložением lešení, či zařízením staveniště bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

- a) *Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:*
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:*
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:*
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:*
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší ani jiným způsobem nebude nezatěžovat životní prostředí. Zhotovitel musí při provádění stavebních prací dodržovat zejména tyto zásady:

- Nesmí produkovat žádné škodlivé látky. Použité materiály na stavbě musí být zdravotně nezávadné a musí splňovat předepsané platné normy a předpisy. Použité materiály musí být zdravotně nezávadné jak během výstavby, tak i v průběhu užívání stavby. Doklady o shodě použitých materiálů budou dle požadavků předloženy ihned po ukončení stavby nebo při kolaudaci.
- Zajišťovat průběžný odvoz a stálý úklid zbytků materiálů, zvláště polystyrenu.
- Hlučnější práce provádět v pracovních dnech 7-19 hod., v sobotu 8-16 hod., v neděli klid.
- Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB, práce se stroji nad 80 dB je nutno povolit v době dle povolení ÚMČ).
- Pro ochranu proti prachu nutno instalovat na lešení krycí ochrannou plachtu.
- Dopravní prostředky musí jezdit jen po zpevněných místních komunikacích a nesmí vjíždět na travnaté a nezpevněné plochy.
- Odváděním dešťových vod ze zpevněných ploch nedojde ke znečišťování přírody ani vodních zdrojů.
- Zabránit znečištění odpadní vodou, povrchovým čištěním z prostoru staveniště, zejména zabránit případnému znečištění opláchnutím ropných látek.
- Odpadní materiál, vzniklý během stavby, bude po vytrídění odvezen na skládku, případně do sběrných surovin. V případě výskytu materiálů, které by mohly ohrozit životní prostředí dle Zákona o ochraně životního prostředí a Vyhlášky o kategorizaci odpadů, budou tyto odpady odstraněny oprávněnou firmou.
- Vést evidenci odpadů. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění budou předloženy při kolaudaci stavby.
- Zabránit znečištění místních komunikací - nutno průběžně ihned odstraňovat.
- Po dokončení stavebních prací uvést zeleň a dotčené okolí budov do původního stavu.
- Před zahájením stavby by měly být zjištěny a vytýčeny trasy stávajících přípojek inženýrských, hlavně v místě sloupků elektroměru či plynoměru, aby nedošlo k jejich porušení. Vytýčení zajistí investor, provede oprávněný geodet. V blízkosti inženýrských sítí je nutné dodržovat příslušné ČSN.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

Pro navrhované stavební úpravy není požadována žádná ochrana. Jsou splněny všechny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

V případě staveniště, které by bylo úplně nebo částečně umístěno na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, bude zabezpečeno, výrazně označeno a při snížené viditelnosti náležitě osvětleno a vybaveno výstražným osvětlením.

B.8 Zásady organizace výstavby :

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Nápojná místa vody a elektrické energie určí investor v rámci areálu.

- b) *Odvodnění staveniště:*

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Přijezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní vjezd i výjezd ze stavby bude z ulice Kobylnická. Okolí stavby je rovinaté, většinou s povrchem zatravněným nebo zpevněným. Komunikace mimo staveniště musí být udržována v čistotě dle silničního zákona.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, protože navrhované práce nezasahují do práv a pozemků vlastníků sousedních parcel.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován jejími negativními účinky – viz. nutnost dodržování zásad v bodě "B.2.10".

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Veškeré skladování pro staveniště bude řešeno v rámci areálu. Doprava materiálů na staveniště bude po místních asfaltových komunikacích z ulice Kobylnická, a to nákladními auty menší tonáže.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší ani jiným způsobem nebude nezatěžovat životní prostředí. Zhotovitel musí při provádění stavebních prací dodržovat zejména zásady viz. bod „B.2.10“.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Po dokončení stavebních prací bude zeleň a dotčené okolí budovy uvedeno do původního stavu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Realizaci stavby nebude ohrožováno ani nadměrně nebo zbytečně obtěžováno okolí stavby, především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním či jinými negativními vlivy. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Stavební práce budou probíhat bez přerušení provozu bytového domu. To znamená, že dodavatel stavby musí zabezpečit bezpečný a chráněný přístup do budov, a to jak pro uživatele, tak i pro pracovníky stavby.

V případě staveniště, které by bylo úplně nebo částečně umístěno na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, bude zabezpečeno, výrazně označeno a při snížené viditelnosti náležitě osvětleno a vybaveno výstražným osvětlením.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č.309/2006Sb., Nařízení vlády č.591/2006Sb.,vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Stavební úpravy a demoliční práce budou prováděny v areálu, při jeho plném provozu. Proto musí být pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 48 ze dne 15.4.1982 a nařízení ve smyslu vyhl. č. 324 ze dne 31.7.1990 a pozdějších předpisů.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům.

Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem dodavatele.

Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny.

Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu v domě a naopak.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením. Bude dostatečně zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Pro navrhované stavební úpravy není třeba řešit. Stávající stavba nemá nové požadavky na užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešení bezbariérového užívání ploch není pro dané stavební úpravy vyžadováno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Doprava materiálu bude zajištěna pomocí nákladních automobilů menší tonáže po místních komunikacích. Přístup na staveniště bude umožněn z ulice Sportovní. Nebude třeba žádného dopravního značení.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro navrhované stavební úpravy se nevyskytují.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Celková doba realizace stavby je určena na dobu cca 6 měsíců.

PLÁN DOPORUČENÝCH KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

- Kontrola po vybudování kotevních prvků
- Kontrola po osazení prvků opláštění
- Kolaudace / Souhlas s užíváním

C. SITUACE STAVBY

C-01 - SITUACE CELKOVÁ
C-02 - SITUACE STAVBY

M 1:500
M 1:200

Viz. výkresová část PD.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

A) Účel objektu:

Jedná se o zemědělský areál s ocelovými halami se zázemím a betonovou manipulační plochou. Navržené stavební úpravy řeší rekonstrukci manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal. Účelem je drobná výroba a skladování.

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na stávající architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení, ani na vegetační úpravy okolí stavby.

Navrženými stavebními úpravami nebudou dotčeny stávající podmínky a požadavky řešení přístupu a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

D) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Provedením navržených stavebních úprav dojde k prodloužení životnosti stavby.

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí.

F) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stávající založení objektu.

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů:

Navrhované stavební úpravy žádným způsobem nezmění vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.

H) Dopravní řešení:

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stávající dopravní řešení.

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Provedení navržených stavebních úprav zlepší stávající podmínky ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, na stávající protiradonová opatření nemají vliv.

J) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

V předložené projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, platné normy a ostatní platné předpisy a vyhlášky. Zvláště pak byla dodržena ČSN 730540-2 a požadavky na nezávadnost navržených materiálů.

• PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce manipulační plochy a výměna obvodového pláště stávajících ocelových hal.

Stavební úpravy řeší rekonstrukci manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal a nezbytné stavební práce, které stav budovy vyžaduje. Dispozice, funkční řešení a provoz budovy zůstávají původní.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolané výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění projektových prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky a s takovými vlastnostmi, aby po dobu existence stavby byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, konečné odsouhlasení provede technický dozor stavebníka písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s projektantem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Před realizací stavby je povinností dodavatele stavby provést kontrolu a prověření všech rozměrů přímo na objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů přizvaného autorizovaného statika.

• STÁVAJÍCÍ STAV:

Jedná se o zemědělský areál s ocelovými halami se zázemím a betonovou manipulační plochou.

Nosná konstrukce ocelových hal je ocelová typ Mostárna Hustopeče. Stávající opláštění stěn i střechy je z profilovaného plechu, u země opatřené patrně železobetonovým soklem. Ve vrcholu je situován skleněný světlík. Odvodnění střechy provedeno odpady puštěnými na zpevněnou plochu. Okna a světlíky jsou ocelová jednoduchá. Vstupní vrata jsou ocelová otevíravá dvoukřídlá.

Areál je napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě – vodovodní řád, elektrickou energii NN a sdělovací kabely.

Celkově jsou budovy v technickém stavu, který odpovídá opotřebení a době užívání.

• NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce manipulační plochy a výměna obvodového pláště stávajících ocelových hal a nezbytné stavební práce, které stav budov a práce vyžadují.

Projekt řeší rekonstrukci manipulační plochy a výměnu obvodového pláště stávajících ocelových hal.

Jedná se hlavně o tyto stavební úpravy:

- Odstranění stávajícího opláštění hal.
- Oprava zpevněných ploch - vymytí tlakovou vodou, spojovací můstek pro betonové konstrukce, drátkobetonová deska C30/34 tl.120-150mm (spádovat od hal ke kraji)
- Vybudování kotevních bodů ve fasádě (ocelové sloupky, podélníky, vaznice...)
- Osazení nového opláštění hal (včetně vrat, oken, světlíků)
- Klempířské prvky.
- Osazení nových rozvodů (elektro, voda, topení, VZT)
- Zapravení betonových stěn soklů.

• SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV:

OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH :

Bude provedena oprava zpevněných ploch.

Napřed budou odstraněny veškeré nečistoty a nesoudržné části vymytím tlakovou vodou. Po oschnutí bude aplikován spojovací můstek pro betonové konstrukce a bude provedena nová pojezdová vrstva drátkobetonovou deskou C30/34 tl.120-150mm spádovaná směrem od hal ke kraji manipulační plochy. Pro velikost plochy nutno rozdílatovat na menší celky.

PŘESNÉ PROVEDENÍ VIZ. TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝROBCE.

VÝMĚNA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ :

Bude provedena výměna obvodového pláště.

Napřed bude odstraněno stávající opláštění z trapézového plechu a výplně otvorů a světlíků.

Následně bude otryskána nosná ocelová konstrukce a opatřena ochrannými nátěry. Soklová část bude očištěna od nečistot a nesoudržných částí a bude nadbetonována do výšky dle projektové dokumentace tl.200mm. Následně bude opatřena omítkou s perlínkou. Na nosnou ocelovou konstrukci budou namontovány pažďíky a vaznice pro kotvení nového obvodového pláště.

Obvodový plášť se skládá z PUR panelů pro stěny a střechu, automatických sekčních vrat, oken s plastovými rámy zasklených izolačním dvojsklem a světlíků s plastovými rámy zasklených izolačním dvojsklem. Tyto budou namontovány na připravenou konstrukci z ocelových profilů opatřených ochrannými nátěry.

PŘESNÉ PROVEDENÍ VIZ. TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝROBCE.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY :

Před zahájením prací budou odstraněny všechny stávající klempířské prvky.

Nové klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu či lakovaného pozinkovaného plechu v barevném provedení v barvě souladu s barvou fasády (upřesní investor).

Patří sem oplechování okapů, všechny vnější parapety oken, stříšky se žlabem a svody a odvětrávacích potrubí, ukončení hromosvodu.

Přesné použití materiálu a barvu konzultovat po zaměření prvků přímo na stavbě s investorem.

PŘESNÉ PROVEDENÍ VIZ. TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝROBCE.

NOVÉ ROZVODY SÍTÍ :

Budou provedeny dle potřeby investora nové rozvody sítí: elektro, topení, VZT, kanalizace...

Přesné provedení konzultovat po zaměření prvků přímo na stavbě s investorem.

PŘESNÉ PROVEDENÍ VIZ. TECHNOLOGICKÝ POSTUP VÝROBCE.

POZNÁMKY:

- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY MUSÍ BÝT DODRŽENY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY A DOPORUČENÍ JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ, POPŘÍPADĚ DOVOZCŮ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ.
- VŠECHNY REALIZOVANÉ PRVKY A KONSTRUKCE JE NUTNO PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY PŘEMĚŘIT SE SKUTEČNÝMI ROZMĚRY NA STAVBĚ.
- POKUD BUDE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ ZJIŠTĚNA VÝRAZNÁ KONSTRUKČNÍ NEBO STATICKÁ PORUCHA STAVBY, MUSÍ BÝT PRÁCE ZASTAVENY A KONSTRUKCE BUDE ODBORNĚ SANOVÁNA DLE POKYNŮ PŘIZVANÉHO AUTORIZOVANÉHO STATIKA, V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU.
- DODAVATEL MUSÍ PRO STAVBU POUŽÍT JEN TAKOVÉ VÝROBKY A S TAKOVÝMI VLASTNOSTMI, ABY PO DOBU EXISTENCE STAVBY BYLA, PŘI BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ, ZARUČENA POŽADOVANÁ MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, HYGIENICKÉ POŽADAVKY,

OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ, OCHRANA PROTI HLUKU A ÚSPORA ENERGIE.

VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY MUSÍ MÍT ATEST, POPŘÍPADĚ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ.

- ZÁMĚNU MATERIÁLŮ NAVRŽENOU DODAVATELEM POSODÍ PROJEKTANT PO TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ STRÁNCE, KONEČNÉ ODSOUHLASENÍ PROVEDE TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA PÍSEMNĚ DO STAVEBNÍHO DENÍKU. JAKÉKOLIV ZMĚNY NEBO ÚPRAVY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ JE NUTNO PROJEDNAT S PROJEKTANTEM A/NEBO TECHNICKÝM DOZOREM INVESTORA PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ.
- ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR PRO STAVEBNÍ ČÁST JE INFORMATIVNÍ, ZPRACOVANÝ DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STUPEŇ "STAVEBNÍ POVOLENÍ" A JE URČEN PŘEDEVŠÍM PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY. KONEČNÝ ROZPOČET, KTERÝ BUDE SOUČÁSTÍ SMLOUVY O DÍLO PRO REALIZACI STAVBY, JE PŘEDMĚTEM DODÁVKY REALIZAČNÍ FIRMY, KTERÁ STAVBU PŘED PODPISEM SMLOUVY O DÍLO MUSÍ DŮKLADNĚ PROJÍT A, PO DOHODĚ S INVESTOREM, EVENT. DOPLNIT DLE SVÝCH ODBORNÝCH ZKUŠENOSTÍ. PRÁCE A MATERIÁL BUDOU FAKTUROVÁNY DLE SKUTEČNOSTI.
- Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ PLYNULOSTI VÝSTAVBY A PŘEDCHÁZENÍ NEŽÁDOUCÍCH UDÁLOSTÍ PROJEKTANT DOPORUČUJE KONZULTOVAT VEŠKERÉ PRÁCE, ZEJMĚNA VÝBĚR DRUHU ČI BAREVNOST PROVEDENÍ, PŘED JEJICH ZAPOČETÍM I V PRŮBĚHU VÝSTAVBY PŘÍMO S INVESTOREM.
- POKUD BY SE NA STAVBĚ VYSKYTLY MATERIÁLY Z AZBESTU A MĚLY BÝT ODSTRANĚNY, JE NUTNO PRÁCE PROVÁDĚT VELMI OPATRNĚ A SE ZAMEZENÍM PRAŠNOSTI. TYTO PRÁCE SMÍ PROVÁDĚT POUZE ODBORNĚ VÝŠKOLENÍ PRACOVNÍCI PRO PRÁCI S AZBESTEM A V SOULADU S HYGIENICKÝMI A BEZPEČNOSTNÍMI PŘEDPISY PRO OCHRANU ZDRAVÍ PRACOVNÍKU I OBYVATEL DOMU. PRÁCE MUSÍ BÝT PŘEDEM NAHLÁŠENY HYGIENICKÉ STANICI. Bližší viz.: http://khsstc.cz/dokumenty/prace-s-azbestem_1028_44_1.html
- VŠE JE PATRNÉ Z VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, KTERÁ JE SPOLU SE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTÍ A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ŘEŠENÍM NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
- AUTOR PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRAZUJE PRÁVO ZMĚNY NEBO ÚPRAVY PROJEKTU VYVOLANÉ VÝSLEDKY DODATEČNÉHO PRŮZKUMU ČI ZJIŠTĚNÍ PROVEDENÝCH PŘI REALIZACI NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV. STEJNĚ TAK, BUDOU-LI ZJIŠTĚNY SKUTEČNOSTI, KTERÉ NEBYLY ZNÁMY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ.

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST :

Není předmětem řešení PD

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ :

Není předmětem řešení PD

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ BUDOV :

Není předmětem řešení PD

D.2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

Není předmětem řešení PD

D.3. PROVOZNÍ SOUBORY:

Není předmětem řešení PD

Ing. Peter Liška

Vypracoval: Ing. Peter Liška
V Brně, listopad 2016

Ing. Peter Liška
projektová a inženýrská činnost
v investiční výstavbě
Blažkova 6, 638 00 Brno